

Согласовано:
 советским кв 3
 Марии СТ
 АИР

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"


 В.И. Матин

" " _____ 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 3 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (6 осмтр)	м2 помещ.	683,4	2,01	1373,63	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмтр)	м2 помещ.	3119,7	2,01	6270,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	6	560	3360,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	8	169	1352	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	26	59	1534,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	60	444	26640,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	21420	0,46	9853,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	800	37	29600,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	ч	6	414	2484,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	30	252	7560,00	ТС-1-5-0
Смена светильников с лампами накаливания	шт	20	837	16740,00	ТЕРр67-8-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				117089,93	руб.
Непредвиденные работы				9284,9	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				126374,8	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко