

Согласовано:  
 собственник в 18  
 Митвиленко В.И.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 2 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за босмотр)	м2 помещ.	1348,8	2,01	2711,09	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за Зосмотр)	м2 помещ.	674,4	2,01	1355,54	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,8	1467	1173,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	7	59	413,00	ТЕРр62-19-7
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м 2	4	169	740,00	ТЕР15-04-012-01
Завоз песка	м3	0,3	569	676	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	444	1776,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10150	0,46	4669,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	139	695,00	ТЕРр65-10-1
<del>Прочистка канализации системой "крот" простой засор.</del>	<del>м</del>	<del>6</del>	<del>414</del>	<del>2484,00</del>	<del>ТЕРр 65-70-1</del>
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	20	252	5040,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	18	52	936,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>49587,93</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<b>4021</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>53608,9</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Г.А. Ващенко