
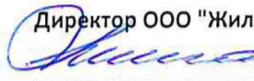


Составлено:
 собственным СВТ


"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"



 В.И. Матин

" " _____ 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 14 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	219,7	2,01	441,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	785,3	2,01	1578,45	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,57	1321	752,97	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	55,1	126	6942,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Дезинсекция	м2	100	3,5	350,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска стен входов, козырьков с подготовкой	м2	4	169	676	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	444	1776,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1прим
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	467	1868,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	6	263	1578,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11512	0,46	5295,52	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	400	37	14800,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-2
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	30	252	4470,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	18	52	936,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				27757,00	руб.
Непредвиденные работы				6777	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				84534,00	рублей

Начальник ЖЭУ-35

 Г А Ващенко