

Согласовано:  
 собственник кв 5  
 Маневская ВВ  
 Манев

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"


  
 В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 12 на 2021год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	7905,6	2,01	15890,26	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	9223,2	2,01	18538,63	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1389,6	4	5558,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,39	1467	2039,13	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРп68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРп62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТСЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРп68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРп65-18-1
Ревизия задвижек	шт	6	1340	8040,00	ТЕРп65-18-01прим
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	18	467	8406,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	10	263	2630,00	ТЕРп65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	17826	0,46	8199,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	550	37	20350,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	57	252	14364,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	3	246	738,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена патронов	шт	2	168	336,00	ТЕРп 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРп67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРп63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	6	414	2484,00	ТЕРп 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	40	252	10080,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРп 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>748265,08</b>	
Непредвиденные работы				<b>905,7</b>	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>757320,78</b>	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко