

Составлено: МММ
 советником кв 29
 Шевченко В.И.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"


 В.И. Матин

"__" _____ 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 10 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	7861,2	2,01	15801,01	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	9171,4	2,01	18434,51	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1372,7	4	5490,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,8	1321	1056,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,31	1467	1921,77	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дезинсекция	м2	20	3,5	70,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРп68-27-2
Окраска входов в подъезды	м2	3	169	507,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРп62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	20	444	8880,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРп65-18-1
Ревизия задвижек	шт	4	1340	5360,00	ТЕРп65-18-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРп65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7190	0,46	3307,4	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	550	37	20350,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	2	246	492,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	1	574	574,00	ТЕРп 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРп 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРп67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРп67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Перенавеска водосточных труб	1м	4	370	1480,00	ТЕРп58-15-1 ТССЦ101-07-82
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
Удаление наледи и сосулек	м/п	100	160	16000,00	ТС-1-4-0 ТС314-031-002
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	80	252	20160,00	ТС-1-5-0 ТНВ3,4,53
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	28	52	1456,00	ТЕРп 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				148730,30	руб.
Непредвиденные расходы				18991	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				167721,3	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко