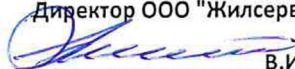


Свиридовская:  
 Ашев  
 Таганов Н.А.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

  
 В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 1 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	5016	2,01	10082,16	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	5852	2,01	11762,52	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	828,6	4	3314,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска стен фасада акрил красками, козырьков с подготовкой	м2	4	169	676	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	444	2664,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	364	728,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11182	0,46	5143,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
<del>Прочистка канализации системой "крот" простой засор.</del>	<del>м</del>	<del>10</del>	<del>414</del>	<del>4140,00</del>	<del>ТЕРр 65-70-1</del>
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	18	252	4536,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	24	52	1248,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>83821,50</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<b>4913</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>88734,5</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ -35

 Г.А. Ващенко