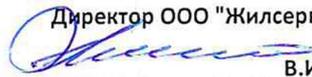


"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

  
В.И. Матин

Согласовано: собственник кв 2

  
Корюков Г.И.



"\_"\_\_\_\_\_2021г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 9 на 2021год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр системы центрального отопления (за 6 осмотр)	м2 помещ.	1350	2,01	2713,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных ,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	291,6	4	1166,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек,столов,детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4060	0,46	1867,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	200	37	7400,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) Д= до25мм	1кран	2	252	504,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	ТС -1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	4	52	208,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>25694,20</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<b>618,2</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>26312</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

  
Г А Ващенко