

Согласовано:
 Ильяшенко к.в.з
 Баранова Л.Н.
 Бар

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 7 А на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	3432	2,01	6898,32	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	2002	2,01	4024,02	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	608,9	4	2435,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1м	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,286	1382	395,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,61	1467	894,87	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дезинсекция	м2	50	3,5	175,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРп68-27-2
Окраска входа и козырька с подготовкой	м2	3	169	507,00	ТЕР15-04-012-01
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	444	1776,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРп65-18-1
Ревизия задвижек	шт	3	1340	4020,00	ТЕРп65-18-1прим
Ревизия кранов до 25мм	1 кран	24	252	6048,00	ТС-1-3-0 ТНВ3.4.8
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРп65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7682	0,46	3533,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	37	11100,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРп 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРп67-9-1
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	5	541	2705,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРп63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРп65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРп65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРп 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	6	1013	6078,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				70 363,48 руб.	
Непредвиденные работы				92 571,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				162 934,48 рублей	

Начальник ЖЭУ-35

Г А Ващенко