

Согласовано: кв3

*Ф.И.О.*

*Иванов И.И.*

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

*В.И. Матин*

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 7 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	1152	2,01	2315,52	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	467	1868,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4060	0,46	1867,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	200	37	7400,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	139	695,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	18	252	4536,00	ТС-1-5-0 ТНВ3,4,53
Смена ламп накаливания	шт	5	52	260,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>24908,82</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<i>1736,82</i>	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>26644,64</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

*Г.А. Ващенко*

Г А Ващенко