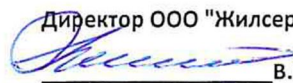


Составлено:
 Председатель
 Совета МКД
 Маркова В.Ф.
 М.П.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

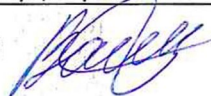

 В.И. Матин

"__" _____ 2020г.

План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул 2 АЛЛЕЯ дом 5 на 2021год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	1366,8	2,01	2747,27	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	7279,3	2,01	14631,39	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1629,7	4	6518,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,674	1321	890,35	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1	1467	1613,70	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРр 62-19-1
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	8	169	1352,00	ТЕРр62-9-5
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦnr03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	25	444	11100,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия кранов до 25мм	шт	60	252	15120,00	ТС-1-3-0ТНВ3.4.8
Ревизия задвижек	шт	7	1340	9380,00	ТЕРр65-18-1прим
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9908	0,46	4557,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	900	37	33300,00	ТЕР16-07-005-01
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Перенавеска водосточных труб	1м	2	370	740,00	ТЕРр58-15-1 ТССЦ101-07-82
Перенавеска водосточных труб с автовышки	м	7	1052	7364,00	ТЕРр58-15-1 ТССЦ101-07-82
Ремонт цоколя	м2	10	839	8390,00	ТЭР 61-10-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	25	252	6300,00	ТС-14-5-0
Смена ламп накаливания	шт	30	52	1560,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				14507,90	руб.
Непредвиденные работы				2780,6	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				17288,50	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко