

Согласовано:  
 соответствием №12  
 Указом №8  
 [Подпись]

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

[Подпись] В.И. Матин

" " \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 3 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотр)	м2 помещ.	3714	2,01	7465,14	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 4 осмотр)	м2 помещ.	5160	2,01	10371,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Дезинсекция	м2	30	3,5	105,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Окраска входов	м2	3	185	555,00	ТЕРп65-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРп62-19-7
Побелка бордюров	м2	48	70	3360,00	ТЕРп 62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦ№03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	20	444	8880,00	ТЕРп68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРп65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12294	0,46	5655,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	37	22200,00	ТЕР16-07-005-01
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРп 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	6	1013	6078,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>74036,68</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<b>5603,68</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>79639</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ -35

[Подпись]

Г А Ващенко