

Составлено:
 ответственным лицу
 Ващенко О.А.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин
 В.И. Матин

"__" _____ 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 29 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	96	2,01	192,96	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	4032	2,01	8104,32	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	421,9	4	1687,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,568	1321	750,33	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	24,69	126	3110,94	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,42	1467	616,14	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	4	257	1028,00	ТЕРр62-9-5
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	7	59	413,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия задвижек	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2469	0,46	1135,74	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	200	37	7400,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	6	252	1512,00	ТС -1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	8	52	416,00	ТЕРр 67-5-1
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				46723,73	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				49335,73	рублей

Непродвижение расхест
 Начальник ЖЭУ-35 *Ващенко* Г.А. Ващенко

2813