

"Утверждаю"

Согласовано: собственник кв 83

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ 2021 г.

Сурова М.У.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 24 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	9991,2	2,01	20082,31	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	23311,68	2,01	46856,48	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	40	45	1800,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,84	1382	2542,88	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	6	560	3360,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	22	70	1540,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	14	444	6216,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	10	67	670,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до20мм	шт	4	364	1456,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	8	467	3736,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	46676	0,46	21470,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2000	37	74000,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	281	562,00	ТЕР11-01-011-01
Установка метал поручней на крыльцах(1,2,3,4,8подъезды)	мест	5	716	3580,00	65-15-3прим
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	300	30	9000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	20	1129	22580,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	120	139	16680,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	ТС --1-5-0
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	100	56	5600,00	65-24-1
Профилактический ремонт подъездов (составляется локальная смета)	1 этаж	40	15000	600000,00	(применительно) Составляется локальный сметный отчет
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				886131,13	руб.
Непредвиденные работы					руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				886131,13	рублей

Начальник ЖЭУ -35

Г.А. Ващенко
Г.А. Ващенко