

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 2020

Согласовано: собственник кв 9

Александр ЖА

ЖА

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 19 А на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотров)	м2 помещ.	6140,4	2,01	12342,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	3581,9	2,01	7199,62	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1164,8	4	4659,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,614	1382	848,55	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,614	1467	900,74	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дезинсекция	м2	100	3,5	350,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРп68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРп62-19-7
Побелка бордюров	м2	13	70	910,00	ТЕРп62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	11	444	4884,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	364	2184,00	ТЕРп65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	5	467	2335,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16630	0,46	7649,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	6	252	1512,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	8	252	2016,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	1	574	574,00	ТЕРп67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРп67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРп67-9-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	10	541	5410,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРп63-1-3
Чистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,6	629	2893,40	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	35	139	4865,00	ТЕРп65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	100	30	3000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	8	1129	9032,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	12	139	1668,00	ТЕРп65-10-1(прим)
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРп65-9-6(прим)