

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

СОГЛАСОВАНО: собственник кв 20

Медведева ИВ
ИВ

"_" 2020

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 18 А на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 8 осмотров)	м2 помещ.	5135,4	2,01	10322,15	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	3994,2	2,01	8028,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1105,8	4	4423,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,706	1382	975,69	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	444	2664,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	12	467	5604,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	10	263	2630,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15770	0,46	7254,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	37	22200,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	6	252	1512,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	4	349	1396,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	11	252	2772,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	313	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	2	246	492,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	1	574	574,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	10	541	5410,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы:					
Заделка подвальных окон фанерой	м2	2	336	672,00	ТЕРр52-16-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	22	252	5544,00	ТС -1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	28	52	1456,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				118138,29	руб.
Непредвиденные работы				21019,20	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				139157,49	рублей

Начальник ЖЭУ -35

Г А Ващенко