

Собственник №17

Макаров Т.В.

составлено:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 18 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	5402,4	2,01	10858,82	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	7162,4	2,01	14396,42	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	873,69	4	3494,76	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,874	1467	1282,16	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	4	169	676,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия задвижек	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11492	0,46	5286,32	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт эл.сети	м	4	246	984,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	1	574	574,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3	629	1887,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	16	52	832,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	7	1013	7091,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>87569,19</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<b>5299,19</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>92860</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Г А Ващенко