

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 11

Директор ООО "Жилсервис"

*Терещин А.И.*  
*Дир*

*В.И. Матин*  
В.И. Матин

" " 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: УЛ. 2 АЛЛЕЯ ДОМ 12А на 2021 год**

| <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>   |                  |        |                   |                   |                                      |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
|  | Ед.изм.          | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование                          |
| <b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>                                      |                  |        |                   |                   |                                      |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)                             | м2 помещ.        | 5192   | 2,01              | 10435,92          | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.                   |
| Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)  | м2 помещ.        | 9307   | 2,01              | 18707,07          | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.                   |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках   | 1л/площадка      | 20     | 45                | 900,00            | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8                    |
| Прочистка лежаков канализации  | 1 м трубопр.     | 20     | 139               | 2780,00           | ТЕРр05-10-1                          |
| <b>2. Технический осмотр конструкций</b>   |                  |        |                   |                   |                                      |
| Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)  | 1000м2 кровли    | 2,5    | 1382              | 3455,00           | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.                   |
| <b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весне - летний период (благоустройство)</b> |                  |        |                   |                   |                                      |
| Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)                   | м2               | 100    | 629               | 62900,00          | ТЕРр03-7-7                           |
| Побелка бордюров (2 раза)  | м2               | 50     | 70                | 3500,00           | ТЕРр02-19-1                          |
| Завоз песка  | м3               | 0,5    | 569               | 284,50            | ТСЦпр03-021-01-013;<br>ТСЦЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)  | 100м2            | 20     | 444               | 8880,00           | ТЕРр03-4-2                           |
| <b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>     |                  |        |                   |                   |                                      |
| Установка заглушек (отблиновка)  | 1 загл.          | 2      | 638               | 1276,00           | ТЕРр05-17-1                          |
| Снятие заглушек (отблиновка)   | 1 загл.          | 2      | 581               | 1162,00           | ТЕРр05-17-1                          |
| Слив и наполнение водой системы отопления  | м3 объема здания | 14063  | 0,46              | 6468,98           | 65-23-2                              |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления  | м                | 1200   | 37                | 44400,00          | ТЕРр07-005-01                        |
| Ремонт задвижек  | шт               | 2      | 1340              | 2680,00           | ТЕРр05-18-1                          |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора  | 100м2            | 8      | 629               | 5032,00           | ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.                 |
| <b>5. Прочие работы.</b>   |                  |        |                   |                   |                                      |
| Прочистка ливневой канализации   | м трубопр.       | 30     | 139               | 4170,00           | ТЕРр05-10-1(прим)                    |
| Отогрев ливневой канализации   | 1 час            | 4      | 1129              | 4516,00           | ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.21.                 |
| Автовышка  | час              | 4      | 1266              | 5064,00           | Калькуляция                          |
| Ликвидация воздушных пробок  | час              | 30     | 252               | 7560,00           | ТС-1-5-0                             |
| Ликвидация воздушных пробок  | 1 стояк          | 50     | 252               | 12600,00          | ТС-1-5-0                             |
| <b>7. Машины</b>   |                  |        |                   |                   |                                      |
| Итого стоимость текущего ремонта   |                  |        |                   | 206771,47         | руб.                                 |
| Непредвиденные работы  |                  |        |                   | 1150,18           | руб.                                 |
| <b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>207921,65</b>  | <b>рублей</b>                        |

Начальник ЖЭУ-35

*Ващенко Г.А.*

Ващенко Г.А.