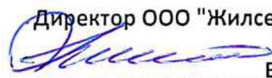
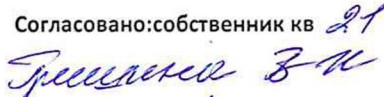


"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин

Согласовано: собственник кв 21

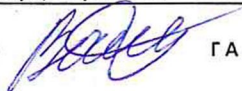


"__" _____ 2020г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул 2 Аллея дом 1 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	2766,6	2,01	5560,87	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	922,2	2,01	1853,62	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1054,9	4	4219,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,05	1467	1540,35	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	59	1180,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	46	70	3220,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	16	444	7104,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до20мм	шт	8	364	2912,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19604	0,46	9017,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	700	37	25900,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	4	349	1396,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	20	252	5040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Устекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	20	252	5040,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	9	52	468,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				95626,98	руб.
Непредвиденные работы				11238	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				106864,98	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко