


"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 68

Директор ООО "Жилсервис "

Хлепешов С.Ю.  
18.09

  
В.И. Матин

" " 2020г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: УЛ.1 АЛЛЕЯ ДОМ 1 на 2021 год  
Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 3 осмотра)	м2 помещ.	1886	2,01	3790,86	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	3916	2,01	7871,16	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	2,3	1382	3178,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	150	629	94350,00	ТЕРр58-7-7
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза)	100м2	26	444	11544,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11856	0,46	5453,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1300	37	48100,00	ТЕР16-07-005-01
Автовышка	час	4	1266	5064,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>181790,38</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>181790,38</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35



Вашенков Г.А.