

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 27

*Лупина А.А.*

Директор ООО "Жилсервис"

*В.И. Матин*

В.И. Матин

"\_" 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр-т Московский дом 56 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	3496	2,01	7026,96	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	7905.1	2,01	15889,25	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных (3 осмотра)	1000м2 кровли	5.07	1321	6697,47	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка бордюров	м2	28	70	1960,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0.5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	42	444,00	18648,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13604	0,46	6257,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	37	40700,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см).	м2	3	281	843,00	ТЕР11-01-011-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	ТС-1-5-0
Автовышка	час	3	1266	3798,00	калькуляция
<b>7. Машины</b>					
Итого стоимость текущего ремонта				117143,02	руб.
Непредвиденные работы				428,54	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>117571,56</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

*Ващенко Г.А.*

Ващенко Г.А.