

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 9

*Воронин П.В.*

Директор ООО "Жилсервис"

*Матин*

В.И. Матин

" " 2020г.

*Сочин*

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пер. Загородный дом 22 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	3172	2,01	6375,72	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	9279	2,01	18650,79	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	9	45	405,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель <i>ММЗ</i> (3 осмотра)	1000м2 кровли	1,6	<i>1382</i>	<i>2211,20</i>	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой	шт	3	6298	18894,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
Побелка бордюров	м2	35	70	2450,00	ТЕРр52-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпр03-021-01-013; ТСЦл-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	40	444	17760,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5274	0,46	2426,04	65-23-2
Ремонт кранов до 20 мм	шт	5	364	1820,00	ТЕРр65-5-1 (прим)
Ремонт задвижек без снятия с места	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	350	37	12950,00	ТЕР10-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	9	541	4869,00	ТЕРр67-13-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	4	834	3336,00	ТЕРр1-10-1
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр67-5-1
<b>7. Машины</b>					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	5	1013	5065,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>106620,25</b>	руб.
Непредвиденные работы				<i>1055,45</i>	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>107675,70</b>	руб.

Начальник ЖЭУ-35

*Вашенков*

Вашенков Г.А.