

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 11

Директор ООО "Жилсервис"

Дурарев С.М.

В.И. Матин

" " 2020г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пер. Загородный дом 20 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	3519	2,01	7073,19	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 6 осмотров)	м2 помещ.	7038	2,01	14146,38	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпн03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	40	444	17760,00	ТЕРр68-4-2
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Замена водопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм	м	10	1216	12160,00	ТЕРр65-1-1
Замена водопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм	м	16	1013	16208,00	ТЕРр65-1-1
Замена водопроводных труб на трубы из полипропилена до 40 мм	м	12	1408	16896,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-03
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5414	0,46	2491,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	37	11100,00	ТЕР16-07-005-01
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Смена ламп накаливания	шт	30	52	1560,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
ЗИЛ ММЗ-554 Е 026 НН	маш/час	5	1013	5065,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				110326,51	руб.
Непредвиденные работы				458,20	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>110781,71</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.