

сметный по адресу
кв 44
Гусаров Ю. И.
ЖИЛ

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин
В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская д.13 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	1673,8	2,01	3364,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	1673,8	2,01	3364,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	251	4	1004,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких за 2 раза	1000м2 кровли	0,54	1382	746,28	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных) за 2 раза	1000м2ж/пл.	1,32	1467	1936,44	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	753	0,55	414,15	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	836,9	3,5	2929,15	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	100	70	7000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	444	3996,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	8	1340	10720,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	23809	0,46	10952,14	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1440	37	53280,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	46	252	11592,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	12	349	4188,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	578	1156,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	64	262	16128,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена плавких вставок, пробок	шт	1	185	185,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Ремонт ВРУ 6 раз в год	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	4,5	629	2830,50	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,4	629	5283,60	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка	9	1843	16587,00	ТЕРр56-8-1
Остекление	м2стекло	2,8	730	2044,00	ТЕРр63-1-3
Масляная окраска окон	м2	2,94	219	643,86	ТЕРр62-9-5
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	20	386	7720,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п	70	606	42420,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	10	440	4400,00	ТЕРр65-10-2

