

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20__ г.

Вукотрова Л.В.
Вукотрова Л.В.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.К.Шоссе 4 км. Д.1а на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	1841	2,01	3700,41	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных за 2 раза	1000м2 кровли	0,4	1321	528,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных) за 2 раза	1000м2ж/пл.	0,2	1467	293,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	376	0,46	172,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	77	37	2849,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	24	252	6048,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	4	349	1396,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена плавких вставок, пробок	шт	1	185	185,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	281	562,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	9	139	1251,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	16	440	7040,00	ТЕРп65-10-2
Удаление сосулек	м/п	55	62	3410,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	6	56	336,00	65-24-1
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРп 60-35-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				32075,67	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				32075,67	рублей

Начальник ЖЭУ