

Старший по дому
кв. 6 Любимый А.А.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20__ г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.95 б на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	181	2,01	363,81	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных за 2 раза	1000м2 кровли	0,4	1321	528,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1876	0,46	862,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	248	37	9176,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	252	504,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	10	440	4400,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	7	414	2898,00	ТЕРр 65-70-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				25191,17	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				25191,17	рублей

Начальник ЖЭУ