

кв. 6 Цикунов В. И.
Цикунов

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.95 на 2020 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения за 2 осмотра;	м2 помещ.	226	2,01	454,26	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	1043	2,01	2096,43	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробов, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	231	4	924,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных за 2 раза	1000м2 кровли	0,1	1321	132,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных) за 2 раза	1000м2ж/пл.	0,1	1467	146,70	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Замена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 32мм	шт	1	854	854,00	ТЕРр65-5-2
Замена сточов (на резьбе)	1сгон	1	263	263,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6120	0,46	2815,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	220	37	8140,00	ТЕР16-07-005-С1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	3	255	765,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	3	191	573,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	3	349	1047,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	1	578	578,00	ТЕРр 65-13-2
Проверка и притирка запорной арматуры, набивка сальника) Д= 25мм	шт	12	252	3024,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	шт	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Замена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Замена плавких вставок, пробок	шт	2	185	370,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Ремонт ВРУ 6 раз в год	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2,3	629	1446,70	ТС-1-5-0 ТНВ 1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час	1	1013	1013,00	ТСЭМ 400001
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	3	139	417,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	4	440	1760,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		1310	0,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек	м/п	20	62	1240,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	4	56	224,00	65-24-1
Устранение течи тр. да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9 6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (жгут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Замена ламп накаливания	шт	2	52	104,00	ТЕРр 67-5-1

6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
Зид МАТЗ Р. Д. Е. 316 мм	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5020 НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				45337,39	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				45337,39	рублей

Начальник ЖЭУ