

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

Исаева И  
кв 4

Исаева И

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр.Московский д.136 а на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	170	2,01	341,70	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	660,5	2,01	1327,61	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	15	45	675,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.		139	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких за 2 раза	1000м2 кровли	0,3	1382	414,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	170	0,55	93,50	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2	170	3,5	595,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов.	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт.	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт.	1	467	467,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4854	0,46	2232,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	137	37	5069,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	12	252	3024,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Изоляция труб термофлексом	м/п	3	367	1101,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	6	349	2094,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	578	1156,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	23	252	5796,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм	м	12	1412	16944,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт	3	1291	3873,00	ТЕРр65-5-3
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	313	939,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	2	246	492,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	1	541	541,00	ТЕРр67-13-1
Остекление	м2стекло	0,4	730	292,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	3	629	1887,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1,7	629	1069,30	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час	1	1013	1013,00	ТСЭМ 4000Q1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	281	562,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	6	139	834,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	21	440	9240,00	ТЕРр65-10-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	10	30	300,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.

