

Старшая по дому
кв. 8 Свисткова 1.В.



"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.126 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотры)	м2 помещ.	932	2,01	1873,32	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных за 2 раза	1000м2 кровли	0,9	1321	1188,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных) за 2 раза	1000м2ж/пл.	0,8	1467	1173,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	10	169	1690,00	ТЕР15-04-012-01
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3121	0,46	1435,66	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	288	37	10656,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	16	252	4032,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	18	252	4536,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы:					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	139	2085,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	15	440	6600,00	ТЕРр65-10-2
Удаление сосулек	м/п	48	62	2976,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	4	56	224,00	65-24-1
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	6	52	312,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				47809,98 руб.	
Непредвиденные работы:				0,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				47809,98 рублей	

Начальник ЖЭУ