

Старший по дому
кв. 4 Жилой дом А.А. -

Матин

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.124 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	830	2,01	1668,30	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	48	139	6672,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных за 2 раза	1000м2 кровли	0,8	1321	1056,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных) за 2 раза	1000м2ж/пл.	0,6	1467	880,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2374	0,46	1092,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	144	37	5328,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	4	252	1008,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	18	252	4536,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	6	139	834,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	4	440	1760,00	ТЕРр65-10-2
Удаление сосулек	м/п	24	62	1488,00	Сметный расчет
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	4	56	224,00	65-24-1
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	4	52	208,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов					
Прочистка вент. каналов	1м	71	0,00	0,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				34263,84 руб.	
Непредвиденные работы				0,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				34263,84 рублей	

Начальник ЖЭУ
