

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.108 на 2020 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	400	2,01	804,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	2012	2,01	4044,12	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных за 2 раза	1000м2 кровли	0,6	1321	792,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных) за 2 раза	1000м2 ж/пл.	0,6	1467	880,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	6	560	3360,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов.	м2	8	219	1752,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	14	67	938,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 32мм	шт	1	854	854,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1 сгон	1	263	263,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9558	0,46	4396,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	658	37	24346,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	12	255	3060,00	ТС1-5-0 ТНВ3.4.53
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	4	191	764,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		367	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	4	349	1396,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт	2	578	1156,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	3	246	738,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ 6 раз в год	шт	3	2498	7494,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час	1	1013	1013,00	ТСЭМ 400001
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	139	2085,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	8	440	3520,00	ТЕРр65-10-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	80	30	2400,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	60	62	3720,00	Сметный расчет
Автovyшка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	3	56	168,00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (с сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1

6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				94157,60	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				94157,60	рублей

Начальник ЖЭУ