

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Жуковского д.26 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2438,1	2,01	4900,58	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2438,1	2,01	4900,58	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	90	139	12510,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2ж/пл.	1,52	1382	2100,64	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2	1467	2934,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	364	3640,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм,	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10275	0,46	4726,50	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	760,5	37	28138,50	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	5	541	2705,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
4. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	55	139	7645,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	35	414	14490,00	ТЕРр 65-70-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	20	1212	24240,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	55	252	13860,00	тнв3.4.53тэс1-5-0
Прочистка грязевиков	шт	2	578	1156,00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	30	52	1560,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта					руб.
Непредвиденные работы				43862,76	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				191797,56	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-26" Черникова С.В.