

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Жуковского д. 23 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2857,8	2,01	5744,18	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2857,8	2,01	5744,18	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	80	139	11120,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкции					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2	1,55	1382	2142,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,1	1467	3080,70	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	4	560	2240,00	ТЕРп68-27-2
Побелка бордюров	м2	50	70	3500,00	ТЕРп 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8	444	3552,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	23	364	8372,00	ТЕРп65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	26	467	12142,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	518	3108,00	ТЕРп65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	6	854	5124,00	ТЕРп65-5-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м		710	0,00	ТЕРп65-9-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.	м		814	0,00	ТЕРп65-9-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м		973	0,00	ТЕРп65-9-4
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	21036	0,46	9676,56	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	780	37	28860,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРп67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	60	629	37740,00	ТЕРп58-7-7
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п	10	606	6060,00	ТЕРп53-21-7 ТССЦ-101-2389
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРп65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	100	30	3000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	5	1212	6060,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	30	252	7560,00	тнв3.4.53тэс1-5-0
Прочистка грязевиков	шт	4	578	2312,00	ТЕРп65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРп 67-5-1
Диагностика ВДГУ	1квар.1раз в 5 лет	80	440	35200,00	Договорная цена
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРп60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРп 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРп61-31-1
7. Машины					

Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	6	1013	6078,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				227479,72	руб.
Непредвиденные работы				7864,82	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				235344,54	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-26" Черникова С.В.