

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Тухачевского д.15 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	150	2,01	301,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2160	2,01	4341,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл. дома	1234,2	4	4936,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,8754	1467	2751,21	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада	м3	8,3	1858	15421,40	ТЕРр62-9-11 ТСЭМ-031002
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	59	118,00	ТЕРр62-19-7
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
Установка урн	шт	6	2010	12060,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)	шт	2	6298	12596,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка).	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м	2	710	1420,00	ТЕРр65-9-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	30724	0,46	14133,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	507	37	18759,00	ТЕР16-07-005-01
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	5	281	1405,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	15	252	3780,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	20	28	560,00	ТЕРр67-5-1(без.материалов)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				122577,55	руб.
Непредвиденные работы				6198,08	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				128775,63	рублей