

Согласовано

"утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 66б на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4800	2,01	9648,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	18	45	810,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,636	1382	2260,95	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	10	648	6480,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	15	281	4215,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	40	386	15440,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	5	440	2200,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка ливневой канализации.	м трубопр.	5	139	695,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	5	52	260,00	ТЕРр 67-5-1
Установка прожектора	шт	1	858	858,00	ТЕР67-8-1 (прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	3	15000	45000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				107294,45 руб.	
Непредвиденные работы				5940,73 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				113235,18 рублей	