

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д.646 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4800	2,01	9648,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	12	45	540,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	2,52	1382	3482,64	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стен фасада акриловыми, вододисперсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2	10	169	1690,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка бордюров	м2	40	70	2800,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦЦпр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой (рытье ям, бетонирование)	шт	2	6298	12596,00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7,3	444	3241,20	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых diam.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых diam.:до20мм	шт	3	518	1554,00	ТЕРр65-5-1
Смена патронов	шт	2	168	336,00	ТЕРр 67-11-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	15	648	9720,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	12	281	3372,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	2	834	1668,00	ТЕРр61-10-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	60	386	23160,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	139	695,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	414	2070,00	ТЕРр 65-70-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	100	30	3000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	1	606	606,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.4.3.
Смена ламп накаливания	шт	3	52	156,00	ТЕРр 67-5-1
Установка прожектора	шт	1	858	858,00	Тер67-8-1 (прим)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ-554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				97434,34	руб.
Непредвиденные работы				3739,73	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				101174,07	рублей