

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 62б на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3850,8	2,01	7740,11	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	6	45	270,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	10	4	40,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,2	1382	1658,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,562	1467	3758,45	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обрабных муфтовых диам.: до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м	3	710	2130,00	ТЕРр65-9-2
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	8	252	2016,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	313	939,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	40	386	15440,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	15	440	6600,00	ТЕРр65-10-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	30	30	900,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	2	15000	30000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				100355,96 руб.	
Непредвиденные работы				3975,17 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				104331,13 рублей	