

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**Пплан работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 60б на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1325	2,01	2663,25	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,3	1382	1796,60	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
5. Прочие работы.					
Смена ламп накаливания	шт	5	52	260,00	ТЕРр 67-5-1
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	2	15000	30000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				38589,35	руб.
Непредвиденные работы				1046,92	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				39636,27	рублей