

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

- В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д.586 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	45	180,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,96	1321	1268,16	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,4256	1467	2091,36	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	839	4195,00	ТЕРп61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	5	219	1095,00	ТЕРп62-22-4
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт ВРУ	шт	2	2498	4996,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРп63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	2	648	1296,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	281	562,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
Устранение течи тд-да водбснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРп65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	5	52	260,00	ТЕРп 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРп60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРп 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРп61-31-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				21004,52	руб.
Непредвиденные работы				5769,03	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				26773,55	рублей