

Согласовано

Председатель совета многоквартирного дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

-Э.И. Матин

" " 20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Менжинского д.4 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1515,1	2,01	3045,35	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1515,1	2,01	3045,35	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,824	1321	2409,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,9696	1467	4356,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада	м3	8,3	1858	15421,40	ТЕРр62-9-11 ТСЭМ-031002
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм	шт	4	364	1456,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	467	1868,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 32мм	шт	1	854	854,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8640	0,46	3974,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	629,5	37	23291,50	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм	1кран	5	252	1260,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	5	378	1890,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	8	139	1112,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	2	1310	2620,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек	м/п	136	62	8432,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
<b>7. Машины</b>					
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>89325,91</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				4961,81	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>94287,72</b>	<b>рублей</b>