

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Менжинского д.11а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3354,3	2,01	6742,14	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3354,3	2,01	6742,14	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	75	139	10425,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2	2,29	1382	3164,78	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,6	1467	3814,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	10	1340	13400,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	18	364	6552,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	45	467	21015,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	518	3108,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	5	854	4270,00	ТЕРр65-5-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м	3	484	1452,00	ТЕР65-15-1
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м	3	561	1683,00	ТЕР65-15-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	46161	0,46	21234,06	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1023	37	37851,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	10	541	5410,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
4. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	40	629	25160,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	85	139	11815,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	4	1129	4516,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	3	1212	3636,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	54	252	13608,00	тнв3.4.53тэс1.5.0
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	5	1013	5065,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				221163,33	руб.
Непредвиденные работы				17977,95	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				239141,28	рублей