

Согласовано
Председатель совета многоквартирного дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.4 на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 помещ.	1852	2,01	3722,52	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	231	2,01	464,31	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	12	45	540,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	3	1382	4146,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	5,3634	1467	7868,11	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	21	59	1239,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	175	70	12250,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам..до20мм	шт	5	364	1820,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	467	1868,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам..до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам..до32мм	шт	3	854	2562,00	ТЕРр65-5-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.	м	2	814	1628,00	ТЕРр65-9-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м	2	973	1946,00	ТЕРр65-9-4
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м	3	561	1683,00	ТЕРр65-15-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м	3	1093	3279,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13606	0,46	6258,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	780	37	28860,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д-до25мм	1кран	20	252	5040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	3	168	504,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	3	218	654,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	25	414	10350,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	15	1310	19650,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	20	30	600,00	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	200	62	12400,00	Сметный расчет
Автovyшка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	15	252	3780,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция

МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				16113,70	руб.
Непредвиденные работы				7982,43	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				16906,13	рублей