

"Согласовано"

Председатель совета многоквартирного дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.3 на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 помеш.	3909,6	2,01	7858,30	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помеш.	3909,6	2,01	7858,30	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	8	45	360,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,06	1382	1464,92	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,6064	1467	3823,59	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРп 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	444	444,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт кранов и вентелей diam. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы.отопления	м3 объема здания	19191	0,46	8827,86	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка трубц/отопления	м	433	37	16021,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	5	252	1260,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	5	378	1890,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	313	313,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРп63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРп65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	40	30	1200,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (с сваркой)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРп65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	2	606	1212,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт	1	679	679,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	25	52	1300,00	ТЕРп 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРп60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				74222,46	руб.
Непредвиденные работы				8822,53	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				83044,99	рублей