

Согласовано

"Утверждаю"

Председателем совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" _____ 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.2а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1182,4	2,01	2376,62	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1182,4	2,01	2376,62	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	1,152	1507	1736,06	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,3644	1467	3468,57	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада	м3	8,3	1858	15421,40	ТЕРр62-9-11 ТСЭМ-031002
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	3	70	210,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	444	1332,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	364	1092,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	1	854	854,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5011,6	0,46	2305,34	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	403	37	14911,00	ТЕР16-07-005-01
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	313	939,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м/п	80	62	4960,00	Сметный расчет
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	5	252	0,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	3	1212	3636,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	2	716	1432,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Самосвал	маш/час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				76033,62 руб.	
Непредвиденные работы				5888,03 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				81921,65 рублей	