

Утверждаю

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Котовского д.25 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	270,1	2,01	542,90	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	270,1	2,01	542,90	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на щитках	1л/площадка	2	45	90,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	7	139	973,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,4	1321	528,40	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,2	1467	293,40	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1080	0,46	496,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	133,5	37	4939,50	ТЕР16-07-005-01
4. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	2	200	400,00	тнв3.53тэс 1.5.0
Смена ламп накаливания	шт	2	52	104,00	ТЕРр 67-5-1
5. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
6. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				11739,36	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				11739,36	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-26" Черникова С.В.