

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.21 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	546	2,01	1097,46	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	546	2,01	1097,46	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	45	180,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкции					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,5	1321	660,50	ТС-1-5-0
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,3	1467	440,10	ТС-1-5-0
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(поим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2772	0,46	1275,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	190,5	37	7048,50	ТЕР16-07-005-01
4. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	5	252	1260,00	тнвз.4.53тэс1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	8	52	416,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				20917,14	руб.
Непредвиденные работы				4927,63	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				25844,77	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-26" Черникова С.В.