

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Котовского д.20 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2774,9	2,01	5577,55	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2774,9	2,01	5577,55	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	80	139	11120,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2	1,8	1382	2487,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,3	1467	3374,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	80	70	5600,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	30	444	13320,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	18	467	8406,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	518	3108,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	6	854	5124,00	ТЕРр65-5-2
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 15мм.	м	2	645	1290,00	ТЕРр65-9-1
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 20мм.	м	2	710	1420,00	ТЕРр65-9-2
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 25мм.	м	2	814	1628,00	ТЕРр65-9-3
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м	3	484	1452,00	ТЕР65-15-1
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м	3	561	1683,00	ТЕР65-15-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	23584	0,46	10848,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	936	37	34632,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт	6	578	3468,00	ТЕРр 65-13-2
Ремонт эл.сети	м	15	246	3690,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена патронов	шт	4	168	672,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	218	436,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	10	541	5410,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см).	м2	4	281	1124,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	25	629	15725,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	75	30	2250,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.

Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	6	1212	7272,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	25	252	6300,00	тнвЗ.4.53тэс1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	30	52	1560,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп энергосберегающих	шт	20	28	560,00	ТЕРр67-5-1(без.материалов)
6. Обслуживание дымоventилиционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		71	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		584	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	5	1013	5065,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0,00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				204580,44	руб.
Непредвиденные работы				17985,39	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				222565,83	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-26" Черникова С.В.