

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.1а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1294	2,01	2600,94	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1294	2,01	2600,94	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,576	1507	868,03	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,5	1467	3667,50	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада	м3	8,3	1858	15421,40	ТЕРр62-9-11 ТСЭМ-031002
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	28,8	70	2016,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	364	728,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.	м	1	814	814,00	ТЕРр65-9-3
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	2	263	526,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5478,4	0,46	2520,06	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	387	37	14319,00	ТЕР16-07-005-01
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	313	939,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Смена патронов	шт	2	168	336,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	218	436,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	25	139	3475,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	15	252	3780,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	30	52	1560,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич	74	0,00	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Самосвал	маш/час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	2	1266	2532,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				73825,38	руб.
Непредвиденные работы				5128,53	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				78953,91	рублей