

Согласовано

Председатель совета многоквартирного дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.1 на 2021 год**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сметная	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	7440	2,01	14954,40	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	7440	2,01	14954,40	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	48	45	2160,00	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.8
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	2,66	1382	3676,12	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	7,1362	1467	10468,81	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд. (деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	59	885,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	64	70	4480,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	2	67	134,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей дивм. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.	м	2	645	1290,00	ТЕРр65-9-1
ХВС, ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м	2	710	1420,00	ТЕРр65-9-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	64329	0,46	29591,34	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1088	37	40256,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	30	30	900,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	120	62	7440,00	Сметный расчет
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	10	252	2520,00	ТНВ 3.4.53 ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп энергосберегающих	шт	20	28	560,00	ТЕРр67-5-1(без.материалов)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				169254,07	руб.
Непредвиденные работы				8354,65	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				177608,72	рублей