

Согласовано

"Утверждаю"

Председателем совета многоквартирного дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Конотопская д.12 на 2021 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-----------|-----------------------|---------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость | Сметная | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 7416 | 2,01 | 14906,16 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 6180 | 2,01 | 12421,80 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках | л/площадка | 24 | 45 | 1080,00 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8 |
| Прочистка лежаков канализации | 1 м трубопр. | 95 | 139 | 13205,00 | ТЕРр65-10-1 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | 2,66 | 1321 | 3513,86 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | 7,2366 | 1467 | 10616,09 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 10 | 59 | 590,00 | ТЕРр62-19-7 |
| Побелка бордюров | м2 | 100 | 70 | 7000,00 | ТЕРр 62-19-1 |
| Завоз песка | м3 | 1 | 569 | 569,00 | ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Завоз земли | м3 | 1 | 1048 | 1048,00 | ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-407-0014 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 20 | 444 | 8880,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 638 | 1276,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 581 | 1162,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 2 | 1340 | 2680,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 5 | 364 | 1820,00 | ТЕРр65-5-1(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 5 | 467 | 2335,00 | ТЕРр65-5-2(прим) |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 2 | 518 | 1036,00 | ТЕРр65-5-1 |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм | шт | 2 | 854 | 1708,00 | ТЕРр65-5-2 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 17300 | 0,46 | 7958,00 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 894 | 37 | 33078,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | 10 | 252 | 2520,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм | 1кран | 5 | 378 | 1890,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 50 | 139 | 6950,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | 8 | 414 | 3312,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | 7 | 1310 | 9170,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Удаление сосулек | м/п | ~ 100 | 62 | 6200,00 | Сметный расчет |
| Автовышка | час | 2 | 1266 | 2532,00 | Калькуляция |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | 2 | 1212 | 2424,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Устранение течи радиатора (сварка) | мест | 1 | 716 | 716,00 | ТЕРр65-15-3 (прим) |
| Смена ламп накаливания | шт | 50 | 52 | 2600,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| 6. Обслуживание дымовентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 74 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | 1 | 1013 | 1013,00 | Калькуляция |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 2 | 1013 | 2026,00 | Калькуляция |
| Автовышка | час | 1 | 1266 | 1266,00 | Калькуляция |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 169501,91 руб. | |
| Непредвиденные работы | | | | 10889,12 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 180391,03 | рублей |