

Согласовано
Председателем совета многоквартирного дома

"Утверждаю"
Директор ООО "Жилсервис"
В.И. Матин
20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского д. 7а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	1,8	1507	2712,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	3,2342	1467	4744,57	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	215	1095,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготвлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	18,6	444	8258,40	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиоака)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиоака)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до20мм	шт	5	364	1820,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	467	1401,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	518	1036,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	854	1708,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6970	0,46	3206,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	424,5	37	15706,50	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,гас,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25 мм	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов каналах, труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекла	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	139	2085,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	5	440	2200,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "ирот" простой засор	м	3	414	1242,00	ТЕРр 65-70-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сварной)	мест	2	1212	2424,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		74	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ-554 Е 026 НН	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				96111,73	руб.
Непредвиденные работы				8004,10	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				104115,83	рублей